

ALVERNTOPPEN SAMEIE
C/o Usbl Follo
1400 Ski

Hei

Takk for at dere valgte forsikringer fra oss. Vi vil gjøre vårt beste for at dere skal være fornøyd som forsikringskunde hos oss - både før og etter skade.

Her kommer forsikringsavtalen som gjelder for perioden fra 01.01.2019 til 01.01.2020.

Få digital oversikt i kundeportalen

I kundeportalen har dere alltid oversikt over bedriftens forsikringer. Her kan dere også gjøre enkelte endringer. Logg inn på www.forsikring.sparebank1.no

Husk å følge sikkerhetsforskriftene

Sikkerhetsforskrifter framgår av forsikringsbeviset og sier noe om hva dere skal gjøre for å begrense eller unngå skade. Ved brudd på disse kan erstatningen reduseres eller falle helt bort.

Sjekk forsikringene

Forsikringsavtalen er basert på opplysningene dere har gitt om det som er forsikret. Feil i opplysninger som er gitt, eller endringer, må meldes selskapet så raskt som mulig, jf. FAL § 4-1.

Har dere spørsmål om forsikringsavtalen eller ønsker å endre noe, kontakt:

SpareBank 1 Østlandet

Forsikring BM

Telefon: 91507050

E-post: bedrift@sb1ostlandet.no

Nettside: www.sb1ostlandet.no

Melde skade?

Ring 915 02300. Vi hjelper deg 24 timer i døgnet.

Skader skal meldes snarest mulig, og senest innen meldefristen (se forsikringsbeviset).

Vennlig hilsen
SpareBank 1 Forsikring

Oversikt over forsikringsavtalen**1. Forsikringer og forsikringsbevis**

Forsikringsnr:	Forsikringstype:	Beskrivelse:	Pris:	Fors.bevis:
18844641	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 1, 1453 Bjørnemyr	27 022	Side 4
18846740	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 1, 1453 Bjørnemyr	2 418	Side 6
18846805	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 17, 1453 Bjørnemyr	19 669	Side 8
18846881	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 29, 1453 Bjørnemyr	13 653	Side 10
18846921	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 37, 1453 Bjørnemyr	23 499	Side 12
18846960	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 51, 1453 Bjørnemyr	16 483	Side 14
18847008	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 61, 1453 Bjørnemyr	23 499	Side 16
18847046	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 75, 1453 Bjørnemyr	33 099	Side 18
18859056	Boligbygg borettslag og sameie	Alværnlia 1, 1453 Bjørnemyr	1 028	Side 20
	Totalt å betale per år		160 370	

2. Hva er nytt.....	22
Vilkårsendringer.....	22
3. Vilkår.....	26
4. Generelle vilkår.....	44
Generelle vilkår skadeforsikring.....	44
5. Viktig å vite om forsikringsavtalen.....	48
Informasjon om forsikringsagent.....	48
Alternative forsikringer.....	48
Fornyelse av forsikringer.....	48
Norske lover og lovgivning.....	48
Garantiordning for skadeforsikring.....	48
Forsikringselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS).....	49
Oppbevaring av personopplysninger.....	49
6. Sikkerhetsforskrifter.....	50

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
 Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
 Pris for avtaleperioden: 27 022
 Avtalens pris per år: 27 022

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnlia 1, 1453 Bjørnemyr
 Virksomhet: Borettslag/Sameie 8 rekkehus fra gatenr 1-15
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Antall boenheter: Inntil 15 leiligheter
 Byggeår: 1982
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	23 424 000	6 000	22 621	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	992	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	fremgår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	1 769	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	1 640	FFE-001.001-002	42
Pris per år			27 022		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegning grunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskafer	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
Pris for avtaleperioden: 2 418
Avtalens pris per år: 2 418

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnlia 1, 1453 Bjørnemyr
Virksomhet: Borettslag/Sameie 48 garasjer fordelt på to rekker
Anvendelse bygning: Garasje/uthus/bod
Antall boenheter: Ikke bolig i bygg
Byggeår: 2006
Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	3 879 400	10 000	2 146	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
- Huseieransvar	10 mill.				
- Hageanlegg	500 000				
- Verdiøkning i forsikringsperioden	15 %				
- Prisstigning	Ubegrenset sum				
- Antenne/internett/varmekabler	Ubegrenset sum				
- Fellesløsøre	300 000				
- Huseleietap	20% av fors.sum 36 mnd.				
- Riving/rydding/bortkjøring	Inntil forsikringssum/fullverdigr.				
- Bygning offentlig påbud	5 mill.				
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	272	FFE-001.001-002	42
Pris per år			2 418		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
Seriekobling røykvarsler alle leil.: Nei, seriekobling røykvarsler finnes ikke
Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke innlagt vann i bygning
EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold. Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
 Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
 Pris for avtaleperioden: 19 669
 Avtalens pris per år: 19 669

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnlia 17, 1453 Bjørnemyr
 Virksomhet: Borettslag/Sameie 6 rekkehus med gatenr: 17-27
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Antall boenheter: Inntil 15 leiligheter
 Byggeår: 1982
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	17 568 000	6 000	16 400	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	917	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	fremgår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	1 122	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	1 230	FFE-001.001-002	42
Pris per år			19 669		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsumsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskafer	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
Pris for avtaleperioden: 13 653
Avtalens pris per år: 13 653

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnlia 29, 1453 Bjørnemyr
Virksomhet: Borettslag/Sameie 4 rekkehus med gatenr: 29-35
Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
Antall boenheter: Inntil 5 leiligheter
Byggeår: 1982
Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	11 712 000	6 000	11 290	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	449	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	fremgår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	1 094	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	820	FFE-001.001-002	42
Pris per år			13 653		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskafer	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
 Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
 Pris for avtaleperioden: 23 499
 Avtalens pris per år: 23 499

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnli 37, 1453 Bjørnemyr
 Virksomhet: Borettslag/Sameie 7 rekkehus med gatenavn: 37-47
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Antall boenheter: Inntil 15 leiligheter
 Byggeår: 1982
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	20 496 000	6 000	19 432	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	955	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	fremgår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	1 677	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	1 435	FFE-001.001-002	42
Pris per år			23 499		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
 Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
 Pris for avtaleperioden: 16 483
 Avtalens pris per år: 16 483

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnlia 51, 1453 Bjørnemyr
 Virksomhet: Borettslag/Sameie 5 rekkehus med gatenr: 51-59
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Antall boenheter: Inntil 5 leiligheter
 Byggeår: 1982
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	14 640 000	6 000	14 030	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	459	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	969	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	1 025	FFE-001.001-002	42
Pris per år			16 483		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
Pris for avtaleperioden: 23 499
Avtalens pris per år: 23 499

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alværnlia 61, 1453 Bjørnemyr
Virksomhet: Borettslag/Sameie 7 rekkehus med gatenavn: 61-73
Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
Antall boenheter: Inntil 15 leiligheter
Byggeår: 1982
Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	20 496 000	6 000	19 432	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	955	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	fremgår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	1 677	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	1 435	FFE-001.001-002	42
Pris per år			23 499		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskafer	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
 Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
 Pris for avtaleperioden: 33 099
 Avtalens pris per år: 33 099

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnlia 75, 1453 Bjørnemyr
 Virksomhet: Borettslag/Sameie 11 rekkehus med gaten: 75-95
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Antall boenheter: Inntil 15 leiligheter
 Byggeår: 1982
 Antall etg. boligareale: Inntil 5 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	32 208 000	6 000	27 865	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
Bygning topp boligbygg		6 000	936	NBK-106.500-004 NBK-141.110-001 NBK-136.101-003 NBK-140.030-003 NBK-101.150-001 NBK-135.120-002	32 41 40 35 33 33
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte			
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler			
- Fellesløsøre	totalt 750 000	fremgår av vilkår			
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.				
- Styreansvar	2 000 000				
- Kriminalitet	350 000				
- Rettshjelp	350 000				
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
	For komplette utvidelser - Se vilkår				
Sopp, råte og insekter	2 000 000	6 000	2 043	NBK-101.350-001	35
Naturskadeforsikring		8 000	2 255	FFE-001.001-002	42
Pris per år			33 099		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elk kontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
- Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
- Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærværk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskaider	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer:
Avtaleperiode: 01.01.2019 - 01.01.2020
Pris for avtaleperioden: 1 028
Avtalens pris per år: 1 028

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Alvørnli 1, 1453 Bjørnemyr
Virksomhet: Borettslag/Sameie 48 boder tilknyttet hver bolig
Anvendelse bygning: Garasje/uthus/bod
Antall boenheter: Ikke bolig i bygg
Byggeår: 1982
Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning standard boligbygg fullverdi	1 180 800	10 000	945	NBK-106.101-003 NBK-140.050-003	26 37
- Huseieransvar	10 mill.				
- Hageanlegg	500 000				
- Verdiøkning i forsikringsperioden	15 %				
- Prisstigning	Ubegrenset sum				
- Antenne/internet/varmekabler	Ubegrenset sum				
- Fellesløsøre	300 000				
- Huseleietap	20% av fors.sum 36 mnd.				
- Riving/rydding/bortkjøring	Inntil forsikringssum/fullverdigr.				
- Bygning offentlig påbud	5 mill.				
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	83	FFE-001.001-002	42
Pris per år			1 028		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
Seriekobling røykvarsler alle leil.: Nei, seriekobling røykvarsler finnes ikke
Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Nei, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
Lekkasjestopper vann alle leil.: Nei, ikke innlagt vann i bygning
EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet.

Klagemulighet

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med kan du gjøre et av følgende:

- Ring oss på 915 02300.
 - Send elektronisk klage på sparebank1.no/klage
 - Send skriftlig klage til SpareBank 1 Forsikring Klageservice, Boks 778 Sentrum, 0106 Oslo.
- Du kan også klage saken inn til Finansklagenemnda.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold. Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Øvrige sikkerhetsforskrifter som gjelder:	Vilkårs id:	Side:
Sikring mot brann	NBK-102.100-002	50
Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen	NBK-102.104-001	50
Sikring gassanlegg og tanker	NBK-102.105-003	51
Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale	NBK-102.121-002	52
Sikring ved bruk av sprøytemalingsutstyr i friluft	NBK-102.127-001	52
Sikring entreprenør kontroll av forsikring	NBK-102.131-002	52
Sikring regnskapsførsel - revisjon	NBK-102.132-001	52
Sikring standard bransjebetingelser	NBK-102.133-002	52
Sikrings tilgangskontroll og autorisasjon	NBK-102.134-002	53
Sikring bruk og belastning bygning	NBK-102.205-003	53
Sikring mot tyveri og hærverk	NBK-102.299-001	53
Sikring mot snøtyngde og takras	NBK-102.301-001	53
Sikring mot vann-,rør- og frostskafer	NBK-102.350-002	53
Sikring dataregistre og programmer	NBK-102.400-003	53

2. Hva er nytt

Her følger informasjon om endringer som er gjort i forsikringene siden sist. For fullstendig informasjon, se forsikringsbevis og vilkår.

Næringsforsikringer

Indeksregulering for bygning og maskin/løsøre i næringslivet i 2018

Verdigrunnlaget for bygning er satt opp med 1,8 %. (Indeks for 2017 var + 4,2 %.) Maskiner/løsøre er satt opp med 1,3 %. (Indeks for 2017 var 1,9 %.)

Dette er en felles justering for alle skadeforsikringsselskaper. Indeksen fastsettes felles for alle forsikringsselskaper i "Pris-og indeksnemnden", FNO (Finansnærings fellesorganisasjon)

Generelle endringer i prisberegningen

På grunn av skadeutviklingen og den generelle prisutviklingen kan det være foretatt nødvendige prisøkninger som vil variere avhengig av produkt. I tillegg kan det også være foretatt individuelle prisøkninger for kunder med negativ skadeutvikling.

Vilkårsendringer

Vilkårs id/ navn:

NBK-106.101-003
Boligbygg Standard

3.2 I tillegg til bygning omfattes

Hva endringen gjelder

Utvidelse av forsikringssum for hageanlegg. Tidligere dekket inntil 100 000 kroner, utvidet til 500 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for bygningsmessige forandringer. Tidligere dekket inntil 10 %, utvidet til 15 %.

Forsikringen er utvidet til å dekke frittstående bygninger og lekestativ med inntil 300 000 kroner totalt.

Fjernet unntak for sjøvarmeledning. Sjøvarmeledning er omfattet av forsikringen.

Ny vilkårstekst:

3.2 I tillegg til bygning omfattes

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr.• Bygningsmessige forandringer foretatt i avtaleperioden med inntil 15 % av bygningens forsikringssum / fullverdigrunnlag.• Hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger med inntil 500 000 kroner.• Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, med inntil 300 000 kroner. Frittstående bygninger og lekestativ dekkes med inntil 300.000 kroner totalt.	<ul style="list-style-type: none">• Overvannsledning, infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.• Kunstnerisk utsmykning dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset.• Veksthus

3.3 I tillegg omfattes

Hva endringen gjelder

Fjernet begrensning for påløpte kostnader på grunn av prisstigning. Tidligere dekket forsikringen inntil 20 % av erstatningen for bygning, utvidet til ubegrenset sum.

Utvidelse av forsikringssum for merutgifter ved offentlig påbud. Tidligere dekket inntil 20 % av forsikringssum, høyst 3 millioner kroner, utvidet til 5 millioner kroner.

Utvidelse av forsikringssum for riv, rydd og bortkjøring av verdiløse rester, samt merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester. Tidligere dekket inntil 50 % av forsikringssum, høyst 3 millioner kroner, utvidet til bygningens forsikringssum/fullverdigrunnlag.

Unntak for merutgifter som følge av antikvariske prinsipper.

Ny vilkårstekst:

3.3 Merutgifter og tap som følge av erstatningsmessig skade

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Netto tapt husleieinntekt dekkes <ul style="list-style-type: none"> ◦ etter erstatningsmessig skade med inntil 20 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder. ◦ som følge av erstatningsmessig naturskade inntil 10 000 000 kroner, begrenset til forsikringssummen/ fullverdigrunnlaget. ◦ dersom atkomsten eller bruken av forsikringsstedet er fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av midlertidige skadeforebyggende tiltak eller selve skaden. Dette gjelder hvis skaden direkte truer eller er utløst, selv om sikredes eiendom ikke er direkte berørt. Tiltakene må ha sammenheng med erstatningsmessig skade. Dekkes inntil 10 000 000 kroner, begrenset til bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. ◦ når en ikke får leid ut lokalene igjen etter reparasjon av erstatningsmessig skade til den kontraktmessige husleie som gjaldt på skadedagen. Tapet dekkes inntil 36 måneder. • Merutgifter på grunn av prisstigning i normal gjennomføringstid eller reparasjonstid. • Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 5 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden. Riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester, og merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester innen 12 måneder etter erstatningsmessig skade, dekkes inntil bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. Merutgifter dekkes kun når påbud er gitt med hjemmel i lov eller forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utgifter til påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet. • Merutgifter som følge av reparasjon etter antikvariske prinsipper.

4.2 Vann og annen væske

Hva endringen gjelder

Forsikringen er utvidet til å dekke følgeskader av utett våtrom påført annen borettsinnehaver/sameier.

Ny vilkårstekst:

4.2 Vann og annen væske

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Plutselig utstrømning av vann eller annen væske ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse fra bygnings rørløsing med tilknyttet utstyr. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning på annen måte enn angitt over, herunder skade som skyldes utett forbindelse mellom tak, taksluk og innvendig nedløp.

<ul style="list-style-type: none"> • Vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet og i en slik mengde at det blir stående vann over gulvet. • Følgeskader av utett våtrom påført annen borettsinnehaver/sameier. • Akvarium. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drenering, overvannsledning, jordvarmeledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/grøft. • Skade på gulv og vegger i våtrom som skyldes at våtrommet ikke er vanntett. • Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens. • Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte, virus og andre mikroorganismer eller bakterier. • Tap av gass, vann eller annen væske.
---	--

4.3 Brudd på bygningens rørledning for vann eller annen væske

Hva endringen gjelder

Forsikringen er utvidet til å dekke utgifter til tining av utvendig rør med inntil 50 000 kroner.

Ny vilkårstekst:

4.3 Brudd på bygningens rørledning for vann eller annen væske

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Brudd på innvendig og utvendig rørledning med tilknyttet utstyr. • Utgifter til tining av utvendig rør erstattes med inntil 50 000 kroner inklusive merutgifter og tap som framgår i punkt 3.3. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp. • Skade på drenering med avløp.

Vilkårs id/ navn:

NBK-106.500-002
Boligbygg Topp

1.1 Hva forsikringen omfatter

Hva endringen gjelder

Utvidelse av forsikringssum for hageanlegg. Tidligere dekket inntil 300 000 kroner, utvidet til 1 000 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for merutgifter ved offentlig påbud. Tidligere dekket inntil 20 % av forsikringssum, høyst 3 millioner kroner, utvidet til 10 millioner kroner.

Ny vilkårstekst:

1.1 Hva forsikringen omfatter

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • For samtlige punkt under, se vilkår Boligbygg Standard NBK-106.101. Forsikringssummene er utvidet til: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger inntil 1 000 000 kroner. ◦ Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, inntil 750 000 kroner. ◦ Netto tapt husleieinntekt inntil 30 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder. ◦ Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 10 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden. 	

1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Utvidelse av forsikringssum for styreansvar. Tidligere dekket inntil 1 000 000 kroner, utvidet til 2 000 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for rettshjelp. Tidligere dekket inntil 250 000 kroner, utvidet til 350 000 kroner.

Utvidelse av forsikringssum for kriminalitet. Tidligere dekket inntil 200 000 kroner, utvidet til 350 000 kroner.

Ny vilkårstekst:

1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Maskinskade bygning. Kunstnerisk utsmykning av bygning med inntil 250 000 kroner. Se vilkår NBK-101.150 Kunstnerisk utsmykning. Styreansvar med inntil 2 000 000 kroner. Se vilkår NBK-141.110 Styreansvar. Rettshjelp med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-140.130 Rettshjelp. Kriminalitet med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-136.101 Kriminalitet. Tap av gass, vann eller annen væske. 	

2. Hvilke skader som erstattes

Forsikringen er utvidet til å dekke vann fra utett våtrom som fører til skade på tilstøtende og underliggende rom, vannskade som følge av utett tak og vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i bygningen.

Vilkårstekst:

2.1 Vann

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> Vann fra utett våtrom som fører til skade på tilstøtende og underliggende rom. Vannskade som følge av utett tak. Vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i utett bygning. 	<ul style="list-style-type: none"> Våtrom eldre enn 20 år. Skade på gulv og vegger i våtrom. Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens. Tak eldre enn 40 år. Ved vanninntrenging gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol, takspørre eller stenderverk/ bærende konstruksjon. Utbedring av selve feilen/mangelen. Skade fra vanninntrenging via terrasse/balkong eller overgang mellom terrasse/balkong og øvrige bygningsdeler. Dette gjelder også når terrasse eller balkong er tak for bolig under.

Forsikringen er utvidet til å dekke skader knyttet til skadedyr.

Vilkårstekst:

2.2 Skadedyr

Dekkes	Dekke ikke
<ul style="list-style-type: none"> På fullverdiforsikret bygning dekkes: Skade som skyldes skadedyr med inntil 2 000 000 kroner. Utgifter til utryddelse av skadedyr som har gjort, eller kan gjøre skade, med inntil 2 000 000 kroner. Med utryddelse menes fagmessige tiltak for å fjerne skadedyr som har tilhold i bygningen. For dyr som ikke skader bygningen, dekker forsikringen utryddelse av levende dyr som har tilhold inne i bygningen, med inntil 50 000 kroner per skadetilfelle 	<ul style="list-style-type: none"> Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende. Skade som skyldes kjæledyr. Hvis skaden er inntruffet før forsikringen ble tegnet dekker forsikringen kun bekjempelse. Forsikringen dekker ikke den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen opphørte selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.

3. Vilkår**Bygning standard boligbygg**

Vilkårs id: NBK-106.101-003 av 01.11.2016

1. Hvem forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker
- Innehaver av tinglyst eiendomsrett og panterett
- Annen panthaver eller eier av ting enn de som er omtalt ovenfor, men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt i henhold til lov eller skriftlig avtale.
- Ved eierskifte gjelder forsikringen inntil ny eier har kjøpt forsikring, men ikke lenger enn 14 dager etter eierskiftet

2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på avtalt forsikringsted.

2.1. Spesielle gyldighetsområder

- I Norden for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet.
- Ansvarsforsikringen gjelder i Norden.
- Yrkesskadeforsikring ulønnet arbeidskraft der lov om yrkesskadeforsikring gjelder.
- Naturskader som inntreffer i Norge.

3. Hva forsikringen omfatter

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

3.1 Bygning

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Bygning med fastmontert utstyr og innvendige rørledninger. • Til bygning medregnes grunnmur og fundamenter samt innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr som er nødvendig for bygningens formål. 	<ul style="list-style-type: none"> • Innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr som er spesielt montert for eller er et ledd i produksjons- eller næringsvirksomhet.

3.2 I tillegg til bygning omfattes

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Utvendige rør og ledninger med tilknyttet utstyr. • Bygningsmessige forandringer foretatt i avtaleperioden med inntil 15 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. • Hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger med inntil 500 000 kroner. • Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, med inntil 300 000 kroner. • Frittstående bygninger og lekestativ dekkes med inntil 300.000 kroner totalt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Overvannsledning, infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull. • Kunstnerisk utsmykning dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset. • Veksthus.

3.3 Merutgifter og tap som følge av erstatningsmessig skade

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Netto tapt husleieinntekt dekkes <ul style="list-style-type: none"> ◦ etter erstatningsmessig skade med inntil 20 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder. ◦ som følge av erstatningsmessig naturskade inntil 10 000 000 kroner, begrenset til forsikringssummen/ fullverdigrunnlaget. ◦ dersom atkomsten eller bruken av forsikringsstedet er fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av skaden. Dette gjelder hvis skaden direkte truer eller er utløst, selv om sikredes eiendom ikke er direkte berørt. Tiltakene må ha sammenheng med 	<ul style="list-style-type: none"> • Utgifter til påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet. • Merutgifter som følge av reparasjon etter antikvariske prinsipper.

<p>erstatningsmessig skade. Dekkes inntil 10 000 000 kroner, begrenset til bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ når en ikke får leid ut lokalene igjen etter reparasjon av erstatningsmessig skade til den kontraktmessige husleie som gjaldt på skadedagen. Tapet dekkes inntil 36 måneder. • Merutgifter på grunn av prisstigning i normal gjennomføringstid eller reparasjonstid. • Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 5 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden. • Riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester, og merutgifter til lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester innen 12 måneder etter erstatningsmessig skade, dekkes inntil bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. Merutgifter dekkes kun når påbud er gitt med hjemmel i lov eller forskrifter. 	
---	--

3.4 Ansvar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Forsikringen omfatter erstatningsansvar som sikrede i egenskap av eier av den forsikrede eiendom etter gjeldende rett kan pådra seg for skade på annen person eller ting. Se vilkår NBK-140.050 Ansvar Huseier. 	

3.5 Yrskesskade ulønnet arbeidskraft

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Erstatningsansvar som følge av lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 65 for ulønnet person. 	

4. Hvilke skader som erstattes

Selskapet erstatter følgende tilfeldige og plutselige skader og utgifter som følge av skade.

➤ Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer dekkes ikke.

4.1 Brann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Brann • Lynnedslag og elektrisk fenomen. • Eksplosjon og implosjon. • Nedsoting. 	<ul style="list-style-type: none"> • Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann. • Elektrisk fenomen på maskin, apparat eller ledning med driftsspenning over 1 000 volt. • Elektrisk fenomen på prosessstyringsutstyr og transformator. • Skade som skyldes sprengningsarbeid.

4.2 Vann og annen væske

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Utstrømning av vann eller annen væske ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr. • Vann som trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet. • Følgeskader av utett våtrom påført annen borettsinnehaver/sameier. • Akvarium. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning på annen måte enn angitt over, herunder skade som skyldes utett forbindelse mellom tak, taksluk og innvendig nedløp. • Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drensledning, overvannsledning, jordvarmeledning, infiltrasjonsledning eller spredeledning/grøft. • Skade på gulv og vegger i våtrom som skyldes at våtrommet ikke er vanntett. • Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens. • Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte, virus og andre mikroorganismer eller bakterier. • Tap av gass, vann eller annen væske.

4.3 Bruddskade på bygningens rørledning for vann eller annen væske

Dekkes		Dekkes ikke	
<ul style="list-style-type: none"> • Brudd på innvendig og utvendig rørledning med tilknyttet utstyr. • Utgifter til tining av utvendig rør erstattes med inntil 50 000 kroner, inklusiv merutgifter og tap som fremgår i punkt 3.3. 		<ul style="list-style-type: none"> • Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp. • Brudd på drensledning med avløp. 	
4.4 Bruddskade på bygningsglass og sanitærutstyr			
Dekkes		Dekkes ikke	
<ul style="list-style-type: none"> • Bruddskade på bygningsglass og sanitærutstyr. 		<ul style="list-style-type: none"> • Skade som alene består i riper og avskallinger. • Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett. 	
4.5 Svikt i bygningens konstruksjon			
Dekkes		Dekkes ikke	
<ul style="list-style-type: none"> • Skade som skyldes ekstraordinær svikt i de bærende bygningskonstruksjoner i de første 20 år etter at bygget var nytt. 		<ul style="list-style-type: none"> • Skader som omfattes av leverandørgarantien. • Skader som oppstår tidligere enn 12 måneder etter overtakelse. • Utbedring av de svakheter som forårsaket skaden. • Skade på bærende konstruksjon under laveste gulv. • Skade som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter og bakterier, sopp eller råte. 	
4.6 Tyveri og hærverk			
Dekkes		Dekkes ikke	
<ul style="list-style-type: none"> • Tyveri i bygning. • Hærverk. 		<ul style="list-style-type: none"> • Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadd. • Skade på glass - utover hva som dekkes under punkt 4.4. • Skade som alene består av riper, flekker, avskallinger o.l. 	
4.7 Annen skade på bygning			
Dekkes		Dekkes ikke	
<ul style="list-style-type: none"> • Tilfeldig og plutselige skader. 		<p>Unntakene og begrensningene som fremgår over gjelder også for dette punktet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat. • Skade som består i svinn, sprekker, flekker, riper og avskallinger. • Skade som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger, jordtrykk, utvendig frost eller tele. • Skade som skyldes materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering. • Skade på hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttet utstyr som skyldes klimatiske forhold. • Vindskade på veksthus, antenner, skilt, markiser og lignende. • Skade som skyldes dyr og insekter. • Skade ved sopp, herunder muggsopp, råte eller bakterier. • Skade på glass - utover hva som dekkes under punkt 4.4. • Skade på takrenne og snøfanger i forbindelse med snøtyngde/-ras. 	
4.8 Naturskade			
Dekkes		Dekkes ikke	
<ul style="list-style-type: none"> • Forsikringen omfatter naturskade i henhold til lov om naturskadeforsikring. Se vilkårshenvisning i forsikringsbevis. 			

5. Erstatningsberegning

5.1 Oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring/gjenanskaffelse
- Skjønn

Oppgjør rutiner

- Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller selskapet krever det. Se bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår.
- Erstatningen ved kontantoppgjør kan ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse.
- Selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.
- Merverdiavgift refunderes etter dokumenterte kostnader som er påløpt ved utbedring av skaden.
- Kommer gjenstander til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å kjøpe gjenstanden tilbake fra selskapet innen 21 dager. Utbetalt erstatning må i så fall tilbakebetales til selskapet.

5.2 Forsikringssummer

5.2.1 Fullverdi - bygning

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet - gjenoppføringsprisen.

Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Forsikringssum/ premieberegningsgrunnlaget fastsettes av selskapet ved forhåndstakst og reguleres i henhold til prisindeks utarbeidet av Statistisk Sentralbyrå eller ved ny takst.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til selskapet. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifikasjon i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ny bygning som ikke er meldt selskapet.

5.2.2 Førsterisiko Bygning, inventar, løsøre og maskiner

Bygning erstattes med inntil avtalt forsikringssum som framgår av forsikringsbeviset. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

Inventar, løsøre og maskiner erstattes med gjenanskaffelsesprisen.

Gjenanskaffelsespris er hva det vil koste å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentligste tilsvarende, ting som ny, beregnet etter ordinære priser og kostnader umiddelbart før skaden inntraff, inkludert toll og andre netto påløpte offentlige avgifter, transport, igangkjøring, installasjonsarbeider, monteringsarbeider, herunder kabler og rør.

For poster med oppgitt sum i vilkårene og for poster i forsikringsbeviset betegnet som «førsterisiko», erstattes skaden etter fradrag av egenandel inntil de oppgitte summer. De tillegg som er angitt i vilkåret, dekkes utover disse summene. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

5.3 Hvordan erstatningen blir beregnet for bygning

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff. Kostnadene beregnes etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien av bygningen etter skaden, regnet etter samme regler (se punkt 5.2.1 Fullverdi - bygning).

Ved erstatningsberegningen skal det gjøres fradrag for økning i omsetningsverdien som angitt nedenfor.

Økning i omsetningsverdi er differansen mellom:

- bygningens omsetningsverdi umiddelbart før skaden inntraff, idet det tas hensyn til avkastning, beliggenhet og andre forhold, og
- en beregnet omsetningsverdi på skadedagen for en ny eller reparert, tilsvarende bygning

For bygninger som ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

5.3.1 Bygning som repareres/gjenoppføres innen 5 år av eier, eiers ektefelle/samboer eller livsarving

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene ovenfor med følgende fradrag:

5.3.1.1 Til samme formål, innen landets grenser

- Det gjøres fradrag for økning av omsetningsverdien som nevnt ovenfor. Fradrag gjøres for den del av verdiøkningen som overstiger 40 prosent av bygningens omsetningsverdi før skaden.
- Bygningsdel/-komponent som på skadetidspunktet står foran utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi med fradrag for kostnadene ved riving/demontering.

5.3.1.2 Til annet formål innen landets grenser

- Det gjøres fradrag for enhver økning av omsetningsverdien som nevnt ovenfor.
- Erstatningen kan ikke settes høyere enn som for reparasjon/gjenoppføring til samme formål innen landets grenser.

5.3.2 Bygning som ikke repareres/gjenoppføres i samsvar med reglene ovenfor

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene i underpunkt 2 i foregående avsnitt, men ikke høyere enn til reduksjonen i omsetningsverdi som følge av skaden.

5.3.3 Bygning som står foran riving, og midlertidig bygning som ikke repareres/gjenoppføres

Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

5.4 Erstatningsregler for tilbehør til bygning

Ved ulik alder på de skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn for erstatningen.

Tilbehør:	Fradragfrie år:	Fradrag per påbegynt år:
Utvendige ledninger av annet materiale enn plast	20 år	5 %
Tanker og kummer av annet materiale enn plast og glassfiber	20 år	5 %
Varmepumper luft-luft/luft-vann/jord-luft	5 år	10 %
Varmtvannsbeholdere, vannpumper og lignende	5 år	5 %
Jord-/sjøvarmeledning	20 år	5 %
Annen innretning for oppvarming og kjøling	5 år	5 %
Innebygde elektriske husholdningsmaskiner/-apparater	5 år	10 % maks 80 %

Frdraget gjøres av de totale reparasjonskostnadene.

Ved bruddskade på innvendige rørledninger - se punkt 6.1 om spesielle egenandeler.

5.5 Erstatningsregler - inventar, løsøre og maskiner

5.5.1 Ved gjenanskaffelse eller reparasjon

- Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til samme - eller vesentlig samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden fratrukket verdien etter skaden, beregnet etter samme regel.
- Det skal gjøres fradrag for verdiøkningen ved forbedring av tilstanden på den skadde ting eller del/komponent av tingen ved at brukt erstattes med nytt. Ved vurderingen tas det hensyn til forringelse ved elde, bruk, nedsatt bruksverdi og andre omstendigheter, den tid tingen har vært i bruk og gjenstående brukstid.
- Ved skade på del av ting, legges den skadde delens alder til grunn.
- Når tingens alder utgjør mindre enn eller lik 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid, regnes ikke fradrag i erstatningen.
- Når tingens alder utgjør mer enn 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid beregnes maksimal erstatning etter følgende formel:

$$\frac{A \times 1,4 C}{B} = E$$

A = Sannsynlig gjenstående brukstid

B = Total sannsynlig brukstid

C = Gjenanskaffelsespris

E = Erstatning

5.5.2 Uten gjenanskaffelse eller reparasjon

- For ting som, uansett årsak, ikke blir gjenanskaffet eller reparert innen tre år etter at skaden inntraff beregnes erstatningsgrunnlaget som beskrevet i punktet over. Erstatning er likevel begrenset til differansen mellom tingens omsetningsverdi før skaden og omsetningsverdien for skadet ting.

- Kan skaden ikke repareres, beregnes erstatningen på grunnlag av gjenanskaffelsesprisen, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regler som for gjenanskaffelsesprisen.
- For ting som ikke lenger er i bruk, settes erstatningsgrunnlaget ikke høyere enn omsetningsverdien før skaden inntraff, etter fradrag av kostnadene ved demontering og annen klargjøring for salg.

5.5.3 Erstatningsberegning hageanlegg m.m.

- Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen.
- Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenoppbyggingskostnad og nedgang i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal likevel ikke være mindre enn gjenoppbyggingskostnaden for hageanleggets toppsjikt.
- For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

5.5.3.1 Skader som ikke erstattes

- Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg.

5.6 Erstatningsregler - merutgifter og tap

5.6.1 Beregning av merutgifter ved offentlig påbud bygning

Merutgifter ved utbedring/gjenoppføring settes til forskjellen mellom verdien av den forsikrede bygning og verdien av en bygning med samme størrelse, men utført i samsvar med påbud. Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, men utført i samsvar med påbud.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skaden. Fristen kan forlenges dersom inngrep fra offentlig myndighet forsinkes eller hindrer byggearbeidet.

5.6.2 Beregning av tapt husleieinntekt

- Erstatning for tap i husleieinntekt kommer til utbetaling etter hvert som inntekten ville ha kommet. Det gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Selskapet svarer ikke for økning i tap som skyldes at bygningen eller boligen ikke føres tilbake til samme stand som før skaden, eller disposisjoner gjort av forsikringstaker eller leietaker.
- For rom til eget bruk beregnes avbruddstapet på grunnlag av gjeldende markedspris for umøblerte rom.
- For utleide rom beregnes husleietapet på grunnlag av leieinntekten. Husleietapet inkluderer også den del av leieinntekten som er tilknyttet møblerte rom. Leiekontrakt legges til grunn ved erstatningsoppgjøret.

5.6.3 Beregning av prisstigning

Merutgifter som følge av prisstigning regnes fra skadedagen og for normal gjenoppførings- eller reparasjonstid for håndverkere.

Prisstigningen beregnes på grunnlag av gjennomsnittlig endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks (SSB) i gjenoppføringsperioden.

I den samlede erstatning for avbruddstap og prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter av erstatninger.

5.7 Selskapets overtakelse av panterett ansvar overfor panthaver, konkursbo, dødsbo og andre nye eiere,

Selskapets ansvar er begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Forskjellen i eiendommens omsetningsverdi før og etter skaden.
- Vedkommendes økonomiske interesse i eiendommen på skadetidspunktet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden skjedde. For dødsbo gjelder bestemmelsene uten hensyn til om dødsfallet skjedde før eller etter at skaden skjedde.

6. Egenandel

- I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller punktene 6.1 - 6.5.
- Skal erstatningen avkortet/settes ned, gjøres dette før egenandelen er fratrukket.
- Når det gjøres aldersfradrag og dette fradraget overstiger den avtalte egenandel, trekkes ikke egenandel. Utgjør aldersfradraget mindre enn den avtalte egenandel, trekkes kun egenandel.
- Har sikrede flere forsikrede ting i selskapet, som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

6.1 Bruddskade på innvendige rør

Ved skade på, og skade som skyldes brudd på, innvendige rørledninger med tilknyttet utstyr, forhøyes avtalt egenandel avhengig av ledningens alder etter følgende tabell

Alder:	Egenandel:
0 - 25 år	Avtalt egenandel
> 25 år	Egenandel 30 000 kroner eller avtalt egenandel dersom denne er høyere

Ved ulik alder på de skadde deler av rørledningen legges eldste del til grunn for erstatningen.

6.2 Skade som skyldes frost

Ved bruddskade på bygningens rørledning eller utstrømming av gass, vann eller annen væske, fratrekkes 15 000 kroner i tillegg til avtalt egenandel når skaden skyldes frost.

6.3 Bruddskade glass og sanitærutstyr

Egenandel 3 000 kroner.

6.4 Snøtyngde, snøpress og ras

Ved skade som skyldes snøtyngde, snøpress og ras fra elle på tak og svikt i bygningens konstruksjon, er egenandelen 5 prosent av skaden, inntil 50 000 kroner.

6.5 Naturskade

Egenandelen som til enhver tid er fastsatt i henhold til lov om naturskadeforsikring, for tiden 8 000 kroner.

Bygning topp boligbygg

Vilkårs id: NBK-106.500-004 av 01.02.2017

1. Hva forsikringen omfatter

Dette vilkåret gjelder i tillegg til Boligbygg Standard NBK-106.101.

1.1 Bygning

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • For samtlige punkt under, se vilkår Boligbygg Standard NBK-106.101. Forsikringssommene er utvidet til: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger inntil 1 000 000 kroner. ◦ Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder uregistrert traktor opp til 750 kg, inntil 750 000 kroner. ◦ Netto tapt husleieinntekt inntil 30 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder. ◦ Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 10 000 000 kroner. Påbudet må gjelde den del av bygning som er påført skade og være en direkte følge av skaden. 	

1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Maskinskade bygning. Se vilkår NBK-135.120 Maskinskade bygning. • Kunstnerisk utsmykning av bygning med inntil 250 000 kroner. Se vilkår NBK-101.150 Kunstnerisk utsmykning. • Styreansvar med inntil 2 000 000 kroner. Se vilkår NBK-141.110 Styreansvar. • Rettshjelp med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-140.130 Rettshjelp. • Kriminalitet med inntil 350 000 kroner. Se vilkår NBK-136.101 Kriminalitet. • Tap av gass, vann eller annen væske. 	

2. Hvilke skader som erstattes

Tilfeldige og plutselige skader som framgår under og utgifter som følge av slike skader.

2.1 Vann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Vann fra utett våtrom som fører til skade på tilstøtende og underliggende rom. Vannskade som følge av utett tak. Vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i utett bygning. 	<ul style="list-style-type: none"> Skade som følge av våtrom eldre enn 20 år Skade på gulv og vegger i våtrom. Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens. Skade som følge av tak eldre enn 40 år. Ved vanninntrenging gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol-/spærre- eller stenderverk/ bærende konstruksjon. Utbedring av selve feilen/mangelen. Skade fra vanninntrenging via terrasse/balkong eller overgang mellom terrasse/balkong og øvrige bygningsdeler. Dette gjelder også når terrasse eller balkong er tak for bolig under.

2.2 Skadedyr

Dekkes	Dekkes ikke
<p>På fullverdiforsikret bygning dekkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skade som skyldes dyr med inntil 2 000 000 kroner. Utgifter til utryddelse av dyr som har gjort, eller kan gjøre skade, med inntil 2 000 000 kroner. Med utryddelse menes fagmessige tiltak for å fjerne dyr som har tilhold i bygningen. For dyr som ikke skader bygningen, dekker forsikringen utryddelse av levende dyr som har tilhold inne i bygningen, med inntil 50 000 kroner per skadetilfelle. 	<ul style="list-style-type: none"> Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende. Skade som skyldes kjæledyr. Skade som skyldes insekter og bakterier. Hvis skaden er inntruffet før forsikringen ble tegnet dekker forsikringen kun bekjempelse. Forsikringen dekker ikke den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen opphørte selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.

3. Erstatningsberegning

For erstatningsregler se NBK-106.101 punkt 5 og vilkårene nevnt i punkt 1.2.

4. Egenandel

Egenandeler fremgår av forsikringsbeviset og særskilte egenandeler under punkt 6. i NBK-106.101.

Kunstnerisk utsmykning bygning

Vilkårs id: NBK-101.150-001 av 27.12.2012

Forsikringen er utvidet til å omfatte kunstnerisk utsmykning bygning med inntil den forsikringssum som er angitt i forsikringsbeviset.

Med kunstnerisk utsmykning forstås arbeid som er utført av en kunstner og som har til hensikt å forskjønne bygningen utover det alminnelige bruksbehovet. Herunder ornamenter og dekorasjoner, glassmalerier, malerier på vegg, tak og gulv, mosaikk, skulpturer og treskjærerarbeider som er et resultat av original og individuelt preget åndsvirksomhet som er særegen for opphavsmannen.

Valgt egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

Maskin forsikring

Vilkårs id: NBK-135.120-002 av 01.04.2017

1. Hva forsikringen omfatter

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

1.1 Hva forsikring omfatter

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Fullt driftsklare og prøvede maskiner og utstyr. Forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset. Med driftsklar menes når utstyret er ferdig montert på forsikringsstedet, prøvekjørt og tilfredsstillende overlevert. 	

<p>Det betraktes også som driftsklart når det er under reparasjon eller vedlikehold.</p> <ul style="list-style-type: none"> Fast elektrisk opplegg og rør frem til belysning, varme og ventilasjon inkl. elektriske motorer, antenneanlegg, heisanlegg inkl. heismotor og apparatanlegg, kjeleanlegg for sentralfyring og vaskerianlegg inkl. vaskemaskiner. 	
---	--

4. Hvilke skader som erstattes

4.1 Tilfeldig og plutselig skade

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Tilfeldige og plutselige fysiske skader. 	<ul style="list-style-type: none"> Skade som er erstatningsmessig i henhold til selskapets vilkår for Boligbygg, Næringsbygg eller i henhold til lov om Naturskadeforsikring. Utgifter til vedlikehold og forbedringer. Skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne. Skade som skyldes sprengning foretatt av- eller for forsikringstaker. Tyveri utenfor bygning eller tyveri i det tidsrom hvor lokalene er åpne for publikum og kunder. Skade som skyldes kondens, søl, sopp, råte, bakterier og andre mikroorganismer, kjæledyr eller insekter uansett årsak. Skade som alene rammer del av forsikret gjenstand, når delen må forventes å bli utskiftet i løpet av gjenstandens sannsynlige brukstid. Skade som følge av korrosjon, oksidasjon eller slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømming av væske eller gass fra rørledning. Tap av væske/gass i hydraulisk-/kjøle-/frysesystem. Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme. Utgifter forbundet med at tingen har vært utsatt for unormale driftstemperaturer ved utilstrekkelig eller feilkonstruert klimaanlegg, feilplassering eller uhensiktsmessig lagring, samt langvarig innvirkning av gass, støv eller rystelser. Skade som leverandør, reparatør, transportør eller andre er pliktig til å erstatte i henhold til gjeldende rett, kontrakt, garanti eller annen avtale. Når den sikrede er produsent eller forhandler av den forsikrede ting, svarer selskapet ikke for skader som omfattes av den alminnelige garanti for vedkommende bransje og heller ikke for skade på forsikret del som skyldes at delen for sitt formål er feilaktig konstruert, dimensjonert eller på annen måte feilaktig utført. Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament eller underlag for maskiner. Skade på fundamenter og bygningsmessige konstruksjoner. Skade som skyldes uforsvarlig belastning. Skade på murverk når kjel eller tilbehør ikke er skadet samtidig. Tap av data eller skade på programvare som skyldes: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Operatørfeil, feilprogrammering eller svikt i rutiner. ◦ Hacking eller annen uautorisert inntrengning i dataanlegg. ◦ Underslag, jf. straffelovens §§ 324 og 325. ◦ Bedrageri, jf. straffelovens §§ 371 og 372.

5. Erstatningsregler

Se erstatningsregler i vilkår for Boligbygg eller Næringsbygg.

8. Egenandel

Se forsikringsbevis.

Sopp, råte og insekter

Vilkårs id: NBK-101.350-001 av 01.03.2016

Det fremgår av forsikringsbeviset om denne forsikringen er avtalt.

1. Hvilke skader som erstattes

1.1 Sopp, råte og insekter

Omfattes	Omfattes ikke
<p>På fullverdiforsikret bygning dekkes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skade på bygning som skyldes ekte hussopp og annen treødeleggende sopp og råte.• Skade på bygning som skyldes insekter. Utgifter til utryddelse av insekter som kan gjøre skade på bygning.	<ul style="list-style-type: none">• Skade ved blåveds-, sverte- eller muggsopp, jordslag.• Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende.• Skade på vinduskarm, dørstokk, ytterdør, rekkverk, balkong, terrasse, veranda, vannbrett, annet utvendig treverk og skade over overkant av taksperre/overgurt.• Skade på yttervegger i laftede tømmerbygninger.• Ikke erstatningsmessig vannskade som har utviklet seg i forkant av sopp og/eller råteskade. <p>Den del av skaden som har utviklet seg før forsikringsavtalen ble inngått eller som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt. Dette gjelder selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.</p>

3. Forsikringssum

Forsikringen dekker utbedrings- og bekjempelseskostnader med inntil 2 000 000 kroner for hvert skadetilfelle.

4. Erstatningsberegning

Erstatningsberegning for Boligbygg Standard NBK-106.101 gjelder også for dette vilkåret.

5. Egenandel

Avtalt egenandel fratrekkes. Se forsikringsbevis.

Ved skade oppstått på etasjeskiller mot krypkjeller eller mot kjeller med jordgulv økes avtalt egenandel med 15 000 kroner.

Retts hjelp

Vilkårs id: NBK-140.030-003 av 01.05.2016

1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringstaker med den virksomhet som er oppgitt i forsikringsbeviset

2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i Norden

3. Hva forsikringen omfatter

3.1 Retts hjelp

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Nødvendige utgifter til advokat, rettsjelpere jf. domstoloven § 218, rettsgebyr og sakkyndige når sikrede er part i tvist	<ul style="list-style-type: none">• Rettsgebyr i ankeinstans• Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler

- Nødvendige utgifter til vitner ved hovedforhandling og bevisopptak
- Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten erstattes når det er godkjent av selskapet på forhånd
- Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel erstattes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

4. Hvilke skader som erstattes

4.1 Hvilke tvister som dekkes

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Tvist som har oppstått mens forsikringen var i kraft. Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler, jf. domstoloven § 1. <p>Med tvist menes at et krav er framsatt og bestridt. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist. Med saksanlegg menes utgifter fra og med forberedende arbeid med forliksklage/stevning.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tvist som gjelder annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset. • Tvist som gjelder tvangsfullbyrdelse av krav etter lov om tvangsfullbyrdelse. • Tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlings sak eller sak som gjelder konkurs eller akkordforhandling. • Straffesak, ærekrenkelsessak eller sak om erstatningsplikt etter skadeserstatningsloven §§ 3-3, 3-5 og 3-6. • Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandling unntatt fra dekning. • Tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige. • Tvist som gjelder motorvogn, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri, båt, luftfartøy, registrert trav- eller galopphest, det samme gjelder når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik. • Tvist som har sammenheng med forhold til arbeidstakere, vikarer, personer som er arbeidstaker i annen virksomhet, men som utfører oppdrag for sikrede, agenter eller kommisjonærer. • Tvist som gjelder skatte- og avgiftssaker. • Tvist som gjelder patent- eller andre immaterielle rettigheter. • Tvist hvor utgiftene dekkes under sikredes egen ansvarsforsikring. • Tvist mellom mor/datter selskaper. • Tvist mellom virksomheten og virksomhetens eiere.

5. Erstatningsregler for rettshjelp

Samlet erstatning ved hver tvist er begrenset til 100 000 kroner med mindre noe annet fremgår av forsikringsbeviset. Dette gjelder selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjelpforsikring i flere forskjellige selskaper, eller om den/de sikrede har rettshjelpforsikring under flere forsikringer i ett eller flere selskap. Uforsikrede parter holdes utenfor ved erstatningsberegningen.

Selskapets ansvar er alltid begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

Tvist må snarest mulig meldes skriftlig til selskapet, senest ett år etter at tvisten er oppstått og advokat er engasjert. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandling eller for særdomstol, regnes fristen for melding til selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet, eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.

Sikrede velger selv den advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget.

Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp, og omkostninger forårsaket uten rimelig grunn må sikrede betale selv.

Før saksanlegg erstatter forsikringen rimelige og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner. Etter saksanlegg erstattes utgifter som etter rettens skjønn var nødvendige for å få saken betryggende utført, i henhold til tvistelovens § 20-5.

Er det flere parter på samme side med tilsvarende interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.

Selskapet kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves erstattet under forsikringen.

Sikrede skal informere selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell behandling i særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.

Ved krav om oppgjør skal salærkrav dokumenteres med spesifisert timeliste og timesats.

Før endelig oppgjør foretas, kan selskapet kreve dokumentasjon for at egenandelen er betalt.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges for Den Norske Advokatforening.

5.1 Saksomkostninger ved forlik

Har sikrede blitt tilkjent saksomkostninger i første instans og saken blir anket, skal selskapet godkjenne forliket dersom partene ønsker å bære hver sine omkostninger. Uten slik godkjenning bærer sikrede omkostningene selv.

6. Egenandel

Egenandelen er 10 000 kroner med tillegg av 20 % av saksomkostnadene.

Skal erstatningen avkortet/settes ned, gjøres dette før egenandelen er fratrukket.

Det trekkes en egenandel for hver tvist selv det er flere parter på samme side.

Ansvar huseier

Vilkårs id: NBK-140.050-003 av 01.03.2018

1. Hvem forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker

2. Hvor forsikringen gjelder

- Norden
- Annet geografisk område dersom dette fremgår av forsikringsavtalen

3. Hva forsikringen omfatter

3.1 Bedriftsansvar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Erstatningsansvar i henhold til gjeldende rett for skade på tredjemanns person eller ting i egenskap av huseier. Skaden må være konstatert i forsikringstiden. <p>Ut over dette omfattes</p> <ul style="list-style-type: none"> • erstatningsansvar som byggherre/eier/bruker av fast eiendom når det utføres rehabilitering/ombygging av eksisterende bygningskropp eller vedlikehold av ledninger i grunnen tilhørende bygningen • erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av <ul style="list-style-type: none"> ◦ motorkjøretøy som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t og som ikke kan endres til større kjørefart ◦ båt med lengde inntil 15 fot og med motorkapasitet inntil 10 hk • erstatningsansvar for forurensning når forurensningen er plutselig og uforutsett. • når Norsk Standard er avtalt omfatter forsikringen erstatningsansvar for skade som sikredes underentreprenører påfører byggherrens eller tredjemanns person eller ting i forbindelse med utførelsen av 	<ul style="list-style-type: none"> • kontraktsansvar • tilkomst gjennom eget arbeid eller omgjøring av eget mangelfullt arbeid • erstatningsansvar for skade på ting sikrede <ul style="list-style-type: none"> ◦ bruker, låner, leier eller har i kommisjon/salg ◦ har tatt hånd om for transport/flytting med mindre annet fremgår av forsikringsbeviset ◦ har til forvaring, oppbevaring eller lagring med mindre annet fremgår av forsikringsavtalen • erstatningsansvar for straffbare handlinger • ansvar relatert til egne eller andres bøter, dagbøter, straffebøter, punitive damages, exemplary damages ol. • erstatningsansvar for skade på ting som tilhører sikredes familie • erstatningsansvar for personskade på personer i sikredes familie • erstatningsansvar for ærekrenkelser eller oppreisning etter skadeserstatningsloven av 13. juni 1969, § 3-5 og § 3-6. • erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy med eget framdriftsmaskineri eller annet motordrevet fartøy på vann eller i luft ut over det som

kontraktarbeidet. Dersom underentreprenøren volder skade ved sprenging, graving, spunting, peling eller rivning er dette også omfattet av forsikringen. Underentreprenøren er ikke medforsikret og selskapet har full regressrett mot denne.

fremgår til høyre. Dette gjelder også ved bruk av inneide innretninger.

- erstatningsansvar for skade som relateres til asbest eller PCB.
- erstatningsansvar for forurensning når årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett
- erstatningsansvar etter lov om forvaltning om naturens mangfold 19.06.2009 nr. 100
- erstatningsansvar etter lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 65.
- erstatningsansvar for dambrudd.
- erstatningsansvar som byggherre for nybygg, tilbygg eller påbygging.
- når Norsk Standard ikke er avtalt dekkes ikke kontraktmedhjelpers erstatningsansvar voldt under utøvelse av annen virksomhet enn angitt i forsikringsbeviset
- ansvar for kontraktsarbeider ut over det som forsikringstaker selv vil være erstatningsansvarlig og kontraktsrettslig ansvarlig for.

4. Forsikringen omfatter ikke

4.5 Definisjoner

4.5.1 Skade

- Personskade anses inntruffet dersom død, skade eller sykdom er påført en person
- Tingskade anses inntruffet dersom løsøre - herunder dyr - eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvaskes eller går tapt på annen måte

Økonomisk tap som er påført tredjeperson som følge av en skade selskapet erstatter, regnes som en del av skaden.

4.5.2 Familie

Med familie menes sikredes foreldre, ektefelle/samboer, barn, barnebarn, fosterforeldre, stebarn, søsken og deres ektefelle.

4.5.3 Kontraktsansvar

Med kontraktsansvar menes

- Ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid, produkt eller entreprise når skaden volder før overlevering eller skyldes feil eller mangel som forelå ved overlevering
- Ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid, produkt eller entreprise når skaden inntreffer eller oppdages etter overlevering
- Kostander ved reklamasjon og tilbaketakelse, herunder omkostninger i forbindelse med tilbaketrekning, oppsporing, reparasjon, omlevering, bortkjøring, deponering, destruksjon av produktet
- Skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er mangelfull, forsinket eller uteblitt
- Ansvar som går ut over det som følger av alminnelig erstatningsrett, men som sikrede ved kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære
- Ansvar som sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress.
- Ansvar for skade på selve produktet eller deler av dette
- Ansvar for skade som følge av at kjemisk produkt ikke har virket etter sin hensikt eller hatt den tilsiktede effekt

4.5.4 Forurensning

Er årsaken til forurensning rust, korrosjon eller andre langsomt virkende prosesser som gradvis har forringet sikredes anlegg, utstyr eller grunn, anses ikke denne som plutselig og uforutsett. Se definisjon i forurensningsloven av 13. mars 1981 § 6.

5. Erstatningsberegning

5.1 Forsikringssum og erstatningsutbetaling

Avtalt forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset

- Ved skade som inntreffer i de nordiske land dekkes saksomkostninger i tillegg til forsikringssum.
- Ved skade som inntreffer utenfor de nordiske land er selskapets samlede erstatningsplikt ved hvert skadetilfelle, inklusive redningsomkostninger og saksomkostninger, begrenset til forsikringssummen.

Alle skader som skyldes samme ansvarsutløsende forhold, handling eller unnlattelse regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert. Det samme gjelder når årsaken til skaden er en sammenhengende

kjede av hendelser (serieskade). Ansvar for serieskader er begrenset til den forsikringssum som gjaldt da første skade ble konstatert i forsikringstiden. Der det fremgår forskjellige forsikringssummer er selskapets totale ansvar for alle serieskader begrenset til den høyeste forsikringssum som gjaldt ved første serieskade.

Dersom forsikringssum avtales i annen valuta enn norske kroner er det valutakursen på tidspunktet for skaden som gjelder for utbetaling.

Dersom sikrede uten selskapets samtykke unnlater å påanke en fellende dom, vil selskapet foreta en selvstendig vurdering av om det idømte erstatningskravet og om eventuelle omkostninger er dekningsmessige.

Selv om forsikringssummen overskrides dekkes omkostninger som på forhånd er godkjent av selskapet og renter av dekningsmessig idømt erstatningsbeløp.

Dersom sikrede blir idømt et erstatningsbeløp som er høyere enn forsikringssummen erstatter selskapet prosessutgifter forholdsmessig.

Ved skade som inntreffer utenfor Norden er den samlede utbetalingsplikt, inklusive redningsomkostninger, renter og saksomkostninger, begrenset til den avtalte forsikringssum.

Ut over avtalt forsikringssum dekkes ikke redningsomkostninger for virksomheter der to av følgende forutsetninger er oppfylt:

- Mer enn 250 ansatte
- En salgsinntekt på minst 100 millioner kroner ifølge siste års regnskap.
- Eiendeler ifølge siste balanse på minst 50 millioner kroner.

Norsk Standard

Dersom sikredes oppdrag er underlagt Norsk Standard NS 8405 eller andre Norske Standarder med tilsvarende innhold, er forsikringssummen 150G, med mindre høyere forsikringssum er avtalt.

5.2 Erstatningsregler

5.2.1 Sikredes plikter ved skadetilfelle

Blir det reist erstatningskrav mot sikrede, eller det kan ventes at krav vil bli reist, må selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller direkte mot selskapet, plikter sikrede for egen regning

- å gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige for sikrede, og som selskapet trenger for å vurdere sitt ansvar
- å utføre de undersøkelser og utredninger selskapet finner nødvendig
- å møte ved forhandlinger, rettergang og ellers når selskapet har behov for dette

Uten selskapets samtykke må sikrede ikke

- Innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav
- Unnlate å påanke en fellende dom

5.2.2 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter selskapet å behandle saken.

Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte. Framsettes krav om erstatning direkte mot selskapet, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Selskapets innrømmelse overfor skadelidte binder ikke sikrede.

Dersom erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt.

6. Regress

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til selskapet, jf. FAL § 4-10, tredje ledd og FAL § 8-5, første ledd.

7. Egenandel

I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller av vilkårene. Skal erstatningen avkortes/settes ned, gjøres dette før egenandelen trekkes fra.

Kriminalitetsforsikring

Vilkårs id: NBK-136.101-003 av 01.06.2018

1. Hvem forsikringen gjelder for

Foretak som er nevnt i forsikringsbeviset.

2. Hvor forsikringen gjelder

Norge

3. Hva forsikringen omfatter**3.1 Ansvar**

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">Direkte økonomisk tap som sikrede påføres ved at<ul style="list-style-type: none">ansatte ellerdugnadsarbeidere for idrettsforeninger med fullmakt til å håndtere midlerbeviselig i den hensikt å oppnå en personlig vinning for seg selv eller noen annen, har gjort seg skyldig i følgende straffbare handlinger overfor sikrede:<ul style="list-style-type: none">UnderslagTyveriBedrageriUtroskapDokumentfalskDersom det fremgår av forsikringsavtalen omfattes i tillegg direkte økonomisk tap som sikredes kunder påføres ved de straffbare handlinger som nevnt over, når disse er foretatt av sikredes ansatte.	<p>Tap som sikrede påføres i form av</p> <ul style="list-style-type: none">tapt fortjenesteat ting ikke kan nyttiggjøres som forutsattproduksjon/omsetning minskes eller bortfallerav medlemmer av den sikredes familie,handlinger foretatt av innehavere eller deres familie hvis forsikringen er tegnet av et firmatap hvor lagervurdering eller resultatberegninger er det eneste bevis på det faktiske tapet eller deler av det.handlinger foretatt av eller i samarbeid med nåværende eller tidligere medinnehaber eller daglig leder av sikredes virksomhet.økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede oppdaget forsikringstilfellet med mindre sikrede godtgjør at tapet kunne forhindres.erstatningsansvar ovenfor tredjemenn

3.2 Definisjoner**3.2.1 Økonomisk tap**

Med direkte økonomisk tap forstås kronebeløpet/verdien som er fravendt sikrede ved handling som nevnt ovenfor.

Forsikringen gjelder bare for tap som skriver seg fra handlinger foretatt i forsikringstiden eller innenfor et tidsrom som er angitt i forsikringsbeviset. Tapet anses konstatert på det tidspunkt sikrede har rimelig grunn til mistanke om at en straffbar handling er begått.

Det regnes som ett skadetilfelle når tap er forårsaket ved at

- flere personer i samarbeid har utført handlingen eller
- samme person har utført flere handlinger.

Dette gjelder også om handlingene er utført i forskjellige forsikringsår og omfatter flere straffbare handlinger.

Selv om forsikringssummen blir forhøyet i tiden mellom første og siste handling, vil selskapets ansvar være begrenset til den forsikringssum som gjaldt på det tidspunkt da første handling ble utført.

Rente av tapet erstattes ikke, bortsett fra selskapets renteplikt etter forsikringsavtaleloven.

3.2.2 Familie

Til familie regnes ektefelle/samboer, foreldre/steforeldre/fosterforeldre/sviger-foreldre, søsken, barn/stebarn/fosterbarn/barnebarn/samboers barn og disse personers ektefeller/samboere.

3.2.3 Ansatte

Egne registrerte ansatte og andre som lønnes direkte av sikrede.

4. Erstatningsberegning**4.1 Forsikringssum**

Forsikringssummen som fremgår av forsikringsbeviset gjelder pr. skadetilfelle og totalt i forsikringsåret.

Har samme person gjort seg skyldig i flere skadetilfeller, også over flere år, er selskapets samlede ansvar begrenset til forsikringssummen som gjaldt da siste skadetilfelle ble utført. Dersom flere personer har utført en handling som selskapet svarer for, regnes dette som ett skadetilfelle i forhold til egenandel og forsikringssum.

4.1.1 Sikredes plikter ved skadetilfelle

Blir det reist erstatningskrav mot sikrede, eller det kan ventes at krav vil bli reist, må selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller direkte mot selskapet, plikter sikrede for egen regning

- å gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige for sikrede, og som selskapet trenger for å vurdere sitt ansvar
- å utføre de undersøkelser og utredninger selskapet finner nødvendig
- å møte ved forhandlinger, rettergang og ellers når selskapet har behov for dette
- omgående melde det forhold forsikringstilfellet omfatter til politiet og fremsette nødvendig påtalebegjæring, samt begjære erstatningskravet overfor den skyldige pådømt i straffesaken. I særskilte tilfeller kan anmeldelse unnlates etter avtale med forsikringsselskapet. I motsatt fall er selskapet fri for ansvar.
- foreta den nødvendige pågang (inkl. sivil arrest) overfor den skyldige for å få denne til å gjøre opp for tapet, inntil forsikringsselskapet eventuelt har dekket tapet og selv kan foreta den nødvendige pågang. Forsikringen omfatter likevel direkte utlegg i forbindelse med slik pågang.

Uten selskapets samtykke må sikrede ikke

- Innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav
- Unnlate å påanke en fellende dom

4.2.2 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter selskapet å behandle saken.

Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte. Framsettes krav om erstatning direkte mot selskapet, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Selskapets innrømmelse overfor skadelidte binder ikke sikrede.

Dersom erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt.

5. Regress

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, trer selskapet inn i sikredes rett mot tredjemann.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til selskapet, jf. FAL § 4-10, tredje ledd og FAL § 8-5, første ledd.

6. Egenandel

I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller av vilkårene. Skal erstatningen avkortes/settes ned, gjøres dette før egenandelen trekkes fra.

Styreansvar boligselskap

Vilkårs id: NBK-141.110-001 av 27.12.2012

1. Forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter styreansvar for samtlige medlemmer og varamedlemmer i styret i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset.

2. Hvilke skader som erstattes

Forsikringen omfatter sikredes personlige, rettslige erstatningsansvar for formuesskade, som sikrede volder i egenskap av medlem/varamedlem i styret i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset.

Dersom ikke annet er avtalt, må erstatningsansvaret for formuesskaden være reist mot selskapet i forsikringstiden, og grunne seg på handling eller unnlattelse foretatt etter at forsikringen trådte i kraft.

Hvilke skader som ikke erstattes

- a) Forsikringen omfatter ikke ansvar for personskade eller tingskade, herunder økonomisk tap som følge av slik skade.
- b) Formuesskade som følge av forurensning eller deponering av avfall.
- c) Formuesskade voldt ved forsett.

- d) Tap som følge av overtredelse av en bestemmelse om skatte- og avgiftstrekk og betaling, herunder feilaktig utbetaling av penger eller sjekker.
- e) Formuesskade voldt ved utroskap eller annet uredelig forhold
- f) Ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr 26 om skadeerstatning § 3-5 og § 3-6 eller for bøter og lignende.
- g) Formuesskade som skyldes at sikrede har forsømt å tegne, eventuelt holde i kraft adekvate forsikringsordninger.
- h) Erstatningskrav som er begrunnet med at sikrede har skaffet seg eller andre en uberettiget vinning.
- i) Erstatningskrav mellom sikrede under samme forsikring, eller ansvar for det enkelte styremedlem overfor samboer, ektefelle, barn og andre medlemmer av styremedlemmets husstand.
- j) Ansvar som alene grunner seg på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti og som går utover hva som følger av alminnelige rettsregler.

3. Erstatningsregler

3.1 Forsikringssum

Selskapets samlede erstatningsplikt, inklusive saksomkostninger for alle erstatningskrav for formuesskader som reises mot sikrede i løpet av ett og samme forsikringsår, er begrenset til 1 000 000 kroner (førsterisiko).

3.2 Sikredes plikter ved skadetilfelle

- Formuesskade som kan ventes å føre til et erstatningskrav, skal meldes selskapet snarest mulig.
- Når erstatningskrav er reist mot sikrede, plikter denne å omgående gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling, på egen bekostning utføre de undersøkelser og utredninger som selskapet finner nødvendig, samt møte ved forhandlinger og rettergang.
- I henhold til FAL § 8-5 1. ledd, er frist for melding om forsikringstilfelle til selskapet 1 år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.
- Sikrede må ikke uten samtykke fra selskapet innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

3.3 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Alle erstatningskrav som fremsettes mot en eller flere sikrede som følge av samme handling eller unnlatelse, regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første kravet reises.

Forsikringen omfatter også erstatningskrav som blir varslet eller fremsatt etter at sikredes funksjon er opphørt, forutsatt at kravet grunner seg på handlinger eller unnlatelser foretatt før opphørstidspunktet.

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger den avtalte egenandel

- utreder selskapet om erstatningsplikt foreligger
- forhandler selskapet med kravstiller
- prosederer selskapet en eventuell sak for domstol

Selskapet betaler videre de nødvendige omkostninger for avgjørelse av erstatningsspørsmålet. Dersom deler av erstatningskravet eller grunnlaget for dette delvis omfattes av forsikringen og eller dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter den økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å inngå forlik eller stille forsikringssummen til disposisjon, svares det ikke for omkostninger som senere påløper.

Selskapet har rett til å utbetale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding til selskapet.

4. Egenandeler

Se forsikringsbevis.

Naturskade

Vilkårs id: FFE-001.001-002 av 01.01.2018

1. Hva forsikringen omfatter

1.1

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Brannforsikrede objekter i Norge.• Når forsikret objekt er et våningshus, bolighus eller fritidshus omfattes naturskader på gårdsplass, hage og hageanlegg inkludert utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang i tilknytning til bygningen begrenset oppad til	<ul style="list-style-type: none">• Skog eller avling på rot, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og gjenstander i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre

<p>5 dekar. I tillegg omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som framgår over. For øvrige bygninger omfattes kun utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang i tillegg til bygning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal forsikringsselskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden. Erstatningen er oppad begrenset til verdi tilsvarende fem dekar. Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus skal dessuten erstattes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av en naturulykke, gjelder tilsvarende selv om huset ikke er skadet. • Nødvendige redningsutgifter erstattes inntil gjenoppføringsprisen når forsikret objekt er skadd eller direkte truet ved utløst naturulykke. Andre gjenstander enn bygning erstattes med gjenanskaffelseprisen. 	<p>naturforekomster på havbunnen. Selskapet erstatter likevel naturskade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gjenstander som det ikke er naturlig å brannforsikre, for eksempel bruer, klopper, moloer, stein- og betongbrygger, damanlegg, tunneler og lignende. • Flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkludert feste på land. • Byggverk eller gjenstander i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder. • Antenner, skilt, markiser og lignende. • Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre erstattes ikke.
--	--

2. Hvilke skader som erstattes

2.1

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Skader som direkte skyldes naturulykke som skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. § 1 i Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang. • Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte og lignende.

3. Andre spesielle bestemmelser om naturskade

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, erstattes bygningen som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommende sin mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last. Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen. Overskrids denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

I stedet for å erstatte tomt og bygninger kan forsikringsselskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at den sikrede samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot ny naturskade at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Forsikringsselskapet skal dekke utgiftene til sikringstiltakene og sørge for ettersyn og vedlikehold.

4. Ankenemnda for Statens naturskadefond

Er det tvil om det foreligger naturskade, det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer, eller betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning på grunn av svak konstruksjon, dårlig vedlikehold m v (se ovenfor) er tilstede, kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond. Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.

4. Generelle vilkår

Generelle vilkår skadeforsikring

Vilkårs id: FFE-000.001-003 av 01.01.2018

Bransjevilkårene gjelder i den grad de ikke er fraveket i forsikringsbeviset. Teksten i beviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Generelle vilkår gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i de enkelte bransjevilkår eller i forsikringsbeviset.

1. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med

- jordskjelv og vulkanske utbrudd.
- krig eller krigslignende handlinger, enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
- terrorhandling som innebærer biologisk, kjemisk, nukleær, radioaktiv eller annen form for forurensning
Selskapet svarer likevel for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med annen form for terrorhandling, med inntil kr 500 000 000 pr kalenderår. Erstatningssummens endelige størrelse beregnes ved kalenderårets slutt. Overstiges denne grensen, vil erstatningen for den enkelte skadelidte bli redusert forholdsmessig.
Forsikrede ting som befinner seg utenfor Norden, erstattes ikke som følge av terrorhandling.
Med terrorhandling forstås enhver skadevoldende handling som har til hensikt å forårsake alvorlig person- eller tingskade eller annet betydelig tap for å utøve innflytelse av politisk, religiøs eller annen ideologisk art eller for å framkalle frykt i befolkningen.
- atomskade - uansett årsak - fra atomsustans (se atomenergiloven av 12. mai 1972 nr 28, § 1 c og h)
Unntaket gjelder ikke bruk av radioisotoper som angitt i lovens § 1 c og i samsvar med lov om bruk av røntgenstråler og radium m v av 18. juni 1938 nr 1.

2. Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårenes punkt om skadeoppgjør, gjelder følgende bestemmelser om framgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uholdede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han/hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han/hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han/hun velger. Før skjønnnet velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgis sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen - besvarer spørsmålene ved avbruddstap - uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn.

Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.

Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Er det selskapet som krever skjønn ved tingskade, og den annen part er forsikringstaker i egenskap av privatperson, dekker selskapet likevel alle omkostninger ved skjønnnet hvis forsikringstakeren ikke selv ønsker å bære sin del.

3. Renter av erstatningsbeløp

Sikrede har krav på renter overensstemmende med reglene i § 8-4 eller § 18-4 i Lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989, nr 69 (FAL) - som blant annet innebærer at sikrede har krav på rente av sitt tilgodehavende når det er gått to måneder etter at melding om forsikringstilfellet ble sendt til selskapet.

4. Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf FAL §§ 4-2, 4-3, 8-1 eller §§ 13-2, 13-3 og 18-1.

5. Meldeplikt og foreldelse

Selskapet er fri for ansvar hvis sikrede ikke har meldt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det. Jf FAL §§ 8-5 og 18-5.

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6 eller § 18-6.

6. Oppsigelse i forsikringstiden

6.1 Forsikringstakers rett til å si opp forsikringen

Forsikringstakeren kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner. Skadeforsikring, syke- eller ulykkesforsikring kan forsikringstakeren også si opp for flytting til et annet selskap. Ved flytting skal forsikringstakeren varsle selskapet med en frist på minst 1 måned. Det skal dessuten i varselet opplyses om hvilket selskap forsikringen flyttes til og om tidspunktet for flyttingen. Jf FAL § 3-6 eller § 12-3.

For kollektive forsikringsavtaler og forsikringsavtaler for virksomheter som er omfattet av FAL § 1-3, annet ledd bokstavene a-e, har forsikringstakeren bare rett til å si opp forsikringsavtalen fra utløpet av forsikringstiden. Varsel må være selskapet i hende innen forsikringstidens utløp. Jf FAL § 3-6.

6.2 Selskapets rett til å si opp forsikringen

Dersom det er rimelig kan selskapet si opp forsikringen

- med øyeblikkelig virkning, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen, jf FAL § 4-3 eller § 13-3. Det samme gjelder ved svik ovenfor andre selskaper i SB1 Alliansen.
- med en ukes varsel hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, jf FAL § 8-1 eller § 18-1. Det samme gjelder ved svik ovenfor andre selskaper i SB1 Alliansen.
- med 14 dagers varsel, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, jf FAL § 4-3 eller §13-3.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist ved skade hvis
 - sikrede har voldt skaden forsettelig eller ved grov uaktsomhet, .
 - sikrede har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, .
 - sikrede bevisst har gitt uriktige opplysninger ved skadeoppgjøret - selv om selskapet har utbetalt erstatning, .
 - skadeforløpet viser stort avvik fra det normale, og oppsigelsen er rimelig. Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
 - skadefrekvensen er unormalt høy.Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist, hvis bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som
 - innebærer at selskapet ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse.
 - er av betydning for selskapets mulighet til å gjenforsikre. Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist,
 - ved gjentatte forsinkede premieinnbetalinger under denne eller andre avtaler med selskapet.
 - dersom forsikringstaker erklæres konkurs .Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.

7. Unnlatt fornyelse av forsikringen, endring av vilkår og premie

7.1 Forsikringstakerens rett til å unnlate fornyelse av forsikringen

Forsikring som gjelder for en tid av minst ett år, fornyes automatisk for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren innen forsikringstidens utløp varsler selskapet om at forsikringen ikke ønskes fornyet, jf FAL § 3-4.

7.2 Selskapets rett til å unnlate fornyelse av forsikringen

Hvis selskapet ikke ønsker å fornye forsikringsavtalen, må selskapet varsle forsikringstakeren 2 måneder før utløpet av forsikringstiden, jf FAL § 3-5.

7.3 Endring av vilkår og premie

Selskapet kan endre forsikringsvilkår og premie. Endringene blir gjeldende fra fornyelsesdag, jf FAL § 3-3.

8. Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie

8.1 Når forsikringen begynner å gjelde

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er akseptert av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl 00 00. Forsikringen gjelder til kl 24 00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senere fornyelser. Det er en forutsetning at premien skal være betalt innen den tid som framgår av betalingsvarselet.

8.2 Kontantklausul

Når det er fremgår av forsikringsbeviset - at premien skal betales før avtalen begynner å løpe, svarer selskapet ikke for skader som inntreffer før betaling er skjedd. Jf FAL § 5-1 eller §14-1.

8.3 Endringer/utvidelser

Dersom premien for endring eller utvidelse av forsikringen ikke betales innen betalingsfristen, vil endringen/utvidelsen bli annullert.

8.4 Opphør av løpende forsikring i avtaleperioden

Opphører en løpende forsikring i avtaleperioden, skal premien som godskrives forsikringstakeren utgjøre en forholdsmessig andel av premien som den gjenstående forsikringstiden utgjør i antall hele måneder i forhold til den samlede forsikringstiden, med mindre noe annet framgår av det enkelte forsikringsvilkår. Jf FAL §§ 3-9 og 12-5.

8.5 Manglende betaling

Dersom betalingsfristen ved 2. gangs varsel om premiebetaling ikke overholdes, opphører avtalen helt eller delvis på grunn av manglende betaling. Selskapet har krav på premie for den tiden som selskapet har vært i ansvar. Avtalen, eller de deler av avtalen som den manglende betalingen gjelder, blir annullert. Premien må betales selv om forsikringen eventuelt blir gjenopptatt. Ny forsikringsperiode vil i så fall starte fra gjenopptakstidspunktet.

9. Selskapets rett til å motregne i erstatningen

I en erstatning som tilfaller forsikringstakeren, har selskapet rett til å motregne med forfalt premie fra samme eller andre forsikringsforhold med selskapet, jf FAL § 8-3.

I erstatning som tilfaller en medforsikret tredjeperson eller skadelidt under en ansvarsforsikring, kan selskapet motregne med premie fra samme forsikringsforhold som er forfalt i løpet av de siste to år før erstatningsutbetalingen, jf FAL § 8-3.

10. Utbetaling fra selskapet

Utbetalinger fra selskapet, herunder erstatningsbeløp og ubenyttet premie, overføres til det bankkontonummer som siste faktura ble betalt fra, dersom ikke annet er oppgitt fra forsikringstaker eller annen berettiget. Dersom kontonummeret ikke er opplyst, kan selskapet belaste forsikringstakeren for et gebyr tilsvarende kostnadene ved utbetalingen.

11. Identifikasjon

Ved forsikring av motorvogner, fartøyer, luftfartøyer og husdyr vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra personer som med sikredes samtykke er ansvarlig for forsikringsgjenstanden, jf FAL § 4-11, punkt a.

Ved forsikring av bolig, privat fritidssted og innbo vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf FAL § 4-11, punkt b.

Ved forsikring som har tilknytning til næringsvirksomhet - unntatt motorvogner - vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort.

Det samme gjelder andre personer som forsikringstaker, eller noen som forsikringstaker identifiseres med, har satt til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål. Jf FAL § 4-11.

12. Lovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

13. Norske lover og lovgivning

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med lov nr 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

14. Vernetting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

15. Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m v som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet framgår av vilkår eller forsikringsbevis.

5. Viktig å vite om forsikringsavtalen

Informasjon om forsikringsagent

SpareBank 1 Østlandet, BM Storkunde er forsikringsagent for Fremtind Forsikring AS. For formidling av forsikring mottar SpareBank 1 Østlandet, BM Storkunde en godtgjørelse for det arbeidet de utfører. Med unntak for yrkesskadeforsikring og landsdekkende kollektive ordninger er det avtalt salgsprovisjon på 12 % og porteføljeprovisjon på 7,5 % av premie. For yrkesskadeforsikring er det avtalt salgsprovisjon på 5,5 % og porteføljeprovisjon på 3,5 % av premie. For landsdekkende kollektive ordninger er det avtalt porteføljeprovisjon på 4 % av premie. Det er også avtalt lønnsomhetsprovisjon basert på lønnsomheten i hele porteføljen. Denne baseres på en periode på 12 måneder og kan ikke overstige 4 % av opptjent premie i den samme perioden.

Alternative forsikringer

Vi gjør oppmerksom på at vi tilbyr flere varianter av de fleste forsikringene våre. Ved spørsmål om alternative forsikringer, snakk med deres forsikringskontakt eller les mer på sparebank1.no/forsikring/bedrift.

Fornyelse av forsikringer

Forsikring som gjelder for et bestemt tidsrom på ett år eller mer, fornyes automatisk for ett år av gangen. Snakk med deres forsikringskontakt før hovedforfall (før avtaleperiodens utløp), hvis fornyelse av forsikringene ikke ønskes. Ved bytte av forsikringsselskap kan forsikringene sies opp med en måneds oppsigelsestid uavhengig av forfall.

Norske lover og lovgivning

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med lov nr 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

Garantiordning for skadeforsikring

Fremtind Forsikring AS omfattes av en garantiordning for de selskaper som tilbyr skadeforsikring i Norge. Garantien skal sikre norske forsikringstakere dersom et forsikringsselskap ikke kan betale sine forsikringsforpliktelser. Det er bare risiko som består i Norge som omfattes.

Garantien omfatter personer som har fast bosted i Norge, og bedrifter som driver sin virksomhet i Norge. Bedrifter over en viss størrelse er ikke omfattet.

90 prosent av hvert enkelt krav kan kreves dekket. Krav etter boligforsikring og tvungen ansvarsforsikring dekkes likevel med 100 prosent. Ethvert krav dekkes uansett bare inntil 20 millioner kroner per sikret per skadetilfelle. For nærmere informasjon om garantiordningen, viser vi til forskrift om garantiordning for skadeforsikring av 22.12.2006.

Forsikringssekskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS)

Alle skader, bortsett fra behandlingsforsikring, som meldes et forsikringssekskap registreres i Forsikringssekskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS). Når et forsikringssekskap melder en skade til registeret, får sekskapet automatisk oversikt over alle skader som tidligere er meldt på samme kunde (også skader i andre forsikringssekskaper). Forsikringstaker har innsynsrett i registeret etter personopplysningslovens § 18.

Du har etter personopplysningsloven § 18 rett til innsyn i personopplysninger som er registrert på deg. En begjæring om innsyn må være skriftlig og undertegnet, jf. personopplysningsloven § 24.

I begjæringen må det oppgis fødselsnummer (11 siffer), samt legges ved bekreftet kopi av gyldig legitimasjonsdokument. Som gyldig legitimasjon regnes norsk førerkort, gyldig pass og gyldig bankkort med bilde.

Fødselsnummeret er nødvendig for å gjennomføre søket i registeret. Opplysningene fra registeret returneres til deg pr post og du må derfor oppgi folkeregistrert adresse i henvendelsen.

Begjæring om innsyn sendes fortrinnsvis pr post til:

Finans Norge
Postboks 2473 Solli
0202 Oslo

Oppbevaring av personopplysninger

I Fremtind Forsikring AS er administrerende direktør ansvarlig for behandlingen av personopplysninger sekskapet registrerer eller innhenter om kunder. Personopplysningene er nødvendige for å opprette og administrere forsikringsordningene.

Personopplysninger kan bli utlevert til banker/sekskaper i SpareBank 1-alliansen, reassurandører og til offentlige myndigheter som kan kreve slike opplysninger utlevert. Du har rett til innsyn i hvilke personopplysninger om deg som behandles, og i sikkerhetstiltakene ved behandlingen. Du kan også kreve retting av registrerte personopplysninger som er uriktige eller ufullstendige.

6. Sikkerhetsforskrifter

Sikring mot brann

Vilkårs id: NBK-102.100-002 av 01.02.2017

1. Offentlige lover og forskrifter

- Lov om brannvern med forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet og
- Lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter samt pålegg gitt av det stedlige el-tilsyn skal følges.

2. Brannører og brannlemmer

- Brannører og -lemmer skal være selvlukkende.
- Brannører og brannlemmer kan holdes åpne hvis de har automatisk lukking ved et branntilfelle.
- Slike skal funksjonsprøves minst én gang pr uke.

3. Slökkingsredskaper

- Påbudte slökkingsapparater skal være tilstede på avmerket lett synlig og tilgjengelig plass og i god stand.
- Slökkingsredskaper skal kontrolleres minst én gang i året.
- Hvert apparat skal være forsynt med en merkelapp som viser datoen for siste kontroll.

4. Varme arbeider

Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå.

Unntatt er:

- Varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Arbeidsinstruksen er tilgjengelig på www.fgsikring.no.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Godkjent sløkkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndsløkkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.

I tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer.
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen

Vilkårs id: NBK-102.104-001 av 27.12.2012

- Elektronisk styrte maskiner og apparater og elektroniske komponenter skal på nett- og signalsiden være beskyttet mot overspenning forårsaket av atmosfæriske utladninger, nettstøy fra elektriske motorer, apparater og lignende, samt mot variasjoner i nettspenningen.
- Leverandørs/produsents brukerveiledning må følges, og den som betjener innretningen, må være kvalifisert.
- Vernet skal kontrolleres hvert år(egenkontroll) og eventuelle feil rettes så fort som mulig.

Sikring gassanlegg og tanker, samt brann og eksplosjonsfarlig stoff

Vilkårs id: NBK-102.105-003 av 01.06.2018

Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med følgende forskrifter:

- Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 2. Almennelige bestemmelser og kapittel 3.
- Plikt i virksomhet med farlig stoff Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002, kapittel 7. Oppbevaring
- Nedgravde tanker og stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal sikres mot lekkasje i henhold til:
- Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 7. Oppbevaring.

Gassanlegg

Skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i: Forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff.

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

Forskrift med veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no

Sikring brannalarmanlegg

Vilkårs id: NBK-102.118-001 av 27.12.2012

FG-versjon oppdatert pr. 29.11.1999

For rabattgivende automatisk brannalarm gjelder

1. Anlegget må være utført og godkjent i overensstemmelse med forsikringsselskapenes regler for slike anlegg, og det må utløse innsats fra et godkjent brannvesen innen nærmere fastsatt tidsrom/avstand.
2. Forsikringstakeren skal sørge for at alarmanlegget minst en gang hvert år besiktiges og kontrolleres av godkjent kontrollør. Den fastsatte rabatt kan bare beregnes når det foreligger godkjent besiktigelsesrapport som ikke er over 15 måneder gammel. Hyppigere kontroll kan kreves. Utgiftene ved besiktigelsen bæres av forsikringstakeren.
3. Alarmanlegget skal alltid holdes i full driftsikker stand og være godt vedlikeholdt. Påbudte/planer, instruksjoner, journal etc. skal alltid være på plass.
4. Forsikringstakeren skal oppnevne en kyndig og pålitelig person som er ansvarlig for at de gitte bestemmelser om drift og vedlikehold blir overholdt, og en stedfortreder for ham. Den ansvarshavende skal påse at:
 - Detektorene ikke overmales, holdes fri for støv og andre forurensninger, og ved rengjøring ikke utsettes for vann.
 - Det ikke oppsettes permanente eller tilfeldige anordninger som kan hindre eller minske en detektors effektivitet.
 - Fastsatte prøve- eller kontroll-prosedyrer vedrørende anlegget eller dets enkelte deler følges nøyaktig.
 - Journalen føres nøyaktig med tidspunkt for, samt omfang og resultat av alle prøver/kontroller.
 - Videre skal driftsforstyrrelser og falske alarmer med tidspunkt, varighet og årsak, samt opplysning om hvem som har utbedret feilene, føres i denne journal. Alle notater skal signeres. Selskapet og godkjent kontrollør skal ha adgang til å kontrollere journalen.
5. Ingen forandring, eller ominnredning eller utvidelser må foretas i de beskyttede bygninger uten at alarmanleggets effektivitet opprettholdes. Forandringer av anlegget må planlegges og utføres i overensstemmelse med forsikringsselskapenes regler.
6. Hvor service på anlegget ikke er garantert innen 12 timer, skal det materiell som er nødvendig for anleggets driftssikkerhet alltid være tilstede i reserve.
7. Hvis alarmanlegget helt eller delvis må settes ut av funksjon på grunn av utvidelse, reparasjon eller rengjøring, gjelder følgende:
 - Før anlegget settes ut av virksomhet, må selskapets samtykke innhentes.
 - Arbeidet må utføres slik at avbrytelsen blir så kortvarig og så lite omfattende som mulig.
 - Om mulig må anlegget ikke settes ut av virksomhet om natten.
 - Før anlegget settes ut av virksomhet, skal det kontrolleres at brannslukningsutstyr er på plass og klar til bruk. Det kan stilles krav om vakthold/vaktrunder.
8. Hvis anlegget blir satt ut av virksomhet ved uhell eller feil, må det utbedres omgående. Forsiktighetsreglene under pkt. 7 må følges.

Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale

Vilkårs id: NBK-102.121-002 av 01.01.2016

Innendørs oppbevaring av avfall

Innendørs oppbevaring av avfall skal kun foregå i brannfaste rom.

Utendørs oppbevaring av avfall

Brennbart avfall som ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Mobile enheter skal låses fast.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m² skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

Sikring sprøytemaling i friluft

Vilkårs id: NBK-102.127-001 av 27.12.2012

Dersom det fremgår av forsikringsbeviset at ansvar i forbindelse med slike arbeider er særskilt omfattet, skal det sørges for at arbeidsstedet avskjermes/vernes for å hindre at maling ikke blir påført ting utenfor det området som skal sprøytemales. Sprøytemaling må ikke utføres dersom det er vindstyrke over svak vind. (3,3m pr sekund). Værrapport må innhentes før arbeidet påbegynnes.

Sikring entreprenør- kontroll av forsikring

Vilkårs id: NBK-102.131-002 av 01.08.2017

- Sikrede skal kontrollere at alle underentreprenører har ansvarsforsikring som dekker den skade de kan påføre byggherren eller tredjemann eller ting i forbindelse med utførelse av kontraktsarbeider.
- Forsikringssum skal være minst 150G, og forsikringen skal omfatte alt arbeid underentreprenører og deres underentreprenører utfører.

Sikring regnskapsførsel-revisjon

Vilkårs id: NBK-102.132-001 av 27.12.2012

Sikrede må sørge for at regnskapene føres og revideres i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Sikring standard bransjebetingelser

Vilkårs id: NBK-102.133-001 av 27.12.2012

Hvor det i sikredes bransje er utarbeidet, og i alminnelig bruk, standard leveringsbetingelser med ansvarsregulerende bestemmelser, skal disse bestemmelser benyttes uten tillegg/endringer.

Sikring tilgangskontroll og autorisasjon**Vilkårs id: NBK-102.134-002 av 01.08.2017**

Virksomheten skal ha etablert tilgangskontrollsystem som sikrer krav til autentisering (verifisering av IT-brukere ved pålogging til datasystemer) og autorisasjon.

Sikring bruk og belastning bygning**Vilkårs id: NBK-102.205-003 av 01.06.2018**

SpareBank 1 kan på forespørsel sende forskrifter gitt av andre.

Bygning og tekniske installasjoner

Sikrede er ansvarlig for at:

- Bygningen er lovlig oppført i henhold til gjeldende Plan og bygningslov, med tilhørende forskrifter.
- Når det gjelder brann skal bygningen driftes og vedlikeholdes i henhold til gjeldende Forskrift om brannforebygging, med veiledning.
- Elektro- og VVS arbeid skal utføres godkjent håndverker.

Sikring mot tyveri og hærverk**Vilkårs id: NBK-102.299-001 av 27.12.2012**

- Dører, porter, luker og lignende som gir adgang til bygningen skal være låst.
- Dører som ikke er offentlig påbudt rømningsvei, skal være låst med FG godkjent lås.
- Vinduer skal være lukket og haspet eller låst.

Dette gjelder enhver person som utfører tjenester/ arbeid for sikrede og som er betrodd nøkler eller ansvaret for låsing der tingen befant seg. Videre skal vedkommende sørge for at nøkler oppbevares utenfor forsikringsstedet eller like godt beskyttet som krevet for de forsikrede ting.

Sikring mot snøtyngde og takras**Vilkårs id: NBK-102.301-001 av 27.12.2012**

Det skal sørges for måking av tak, balkong, terrasse, utspring og lignende på forsikret bygning for å unngå skade som kan forårsakes av snø og is. Sikrede er ansvarlig for at arbeidet utføres. Såfremt dette medfører fare for liv og helse bør arbeidet utføres av innleid kompetanse.

Sikring mot vann-, rør- og frostskaade**Vilkårs id: NBK-102.350-002 av 01.06.2018**

- Bygningen skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå skade ved frost.
- Sikrede skal sørge for at sluk og vannlåser rengjøres regelmessig, og sluk holdes utildekket, for å forebygge og begrense vannskader.
- Utvendige ledninger må være lagt etter stedlige forskrifter eller i minst 140 cm's dybde.
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv.

Sikring dataregistre og programmer**Vilkårs id: NBK-102.400-003 av 01.08.2017**

Det skal daglig tas sikkerhetskopi av dataregistre og programmer. Kopien skal oppbevares i en annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstillende krav til brannsikkerhet A120 i følge NT Fire 017. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.